

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-220/2022

Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju
Pula, Kaštanjer 64
OIB: 70560247178

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com
GSM: 098 435 90

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.06.2022. DO 06.09.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Posl. broj: 1 St-220/2022-51 od 6. lipnja 2022. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, u kojemu sam imenovana za novu stečajnu upraviteljicu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. Tt-22/4860-2 od 8. lipnja 2022. u sudski registar upisana je Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju.

Napominjem da raniji stečajni upravitelj Darko Zorc nije izvršio predaju poslovne dokumentacije dužnika novoj stečajnoj upraviteljici. Na zahtjev novog stečajnog upravitelja da mu preda poslovnu dokumentaciju, isti je u telefonskom razgovoru izjavio da je dokumentacija stečajnog dužnika javno objavljena na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. 1 St- 899/2016 i nalazi se u stečajnom spisu, te smatra da on kao raniji stečajni upravitelj ne mora predavati ništa od dokumentacije stečajnog dužnika novom stečajnom upravitelju.

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o., Agatićeva 6, Rijeka, OIB: 70560247178, rješenjem suda Posl.br. 1 St-899/2016 od 16.veljače 2017.g. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, Rovinjska 2a, OIB: 52634238587, u iznosu od 1.536,34.

2. HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, 10110 Zagreb, R.F.Mihanovića 9, u iznosu od 7.119,42 kn.

3. Hrvatske vode, OIB: 28921383001, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u iznosu od 101.966,10 kn.

4. GRAD PULA, OIB: 79517841355, 52100 Pula, Forum 1, u iznosu od 4.501,75 kn.

Stečajni upravitelj je od dana imenovanja poduzeo slijedeće radnje:
Izradio pečat, otvorio transakcijski račun stečajnog dužnika kod Istarske kreditne banke Umag d.d. IBAN: HR6423800061130009145, dana 20. lipnja 2022.g. sklopio Ugovor o obavljanju knjigovodstveno administrativnih poslova sa trgovačkim društvom Božac & Božić d.o.o. iz Pule i dr. Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Porezne uprave, Područni ured Pazin Klasa: UP/I-410-19/22-02/105 od 8. kolovoza 2022.g. kojim se porezni obveznik Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, Pula, Kaštanjer 64, OIB: 70560247178 upisuje u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost dana 06.06.2022. Prema navedenom rješenju, koje se prilaže kao Prilog 1. ovog izvješća, Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju dužna je obvezu poreza na dodanu vrijednost obračunavati za razdoblja od prvog do posljednjeg dana u mjesecu temeljem naplaćenih naknada za obavljene isporuke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika ELITA STAN d.o.o. u stečaju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u z.k.ul.br. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m² koja se sastoji od:

7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake „G“ korisne površine 42,25 m².

Razlučna prava na nekretnini

Na nekretnini stečajnog dužnika je upisano razlučno pravo (pravo zaloge) radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Ugovora o zalogu od 24. listopada 2008.g. u korist **razlučnih vjerovnika**:

Malić Dragice, Slovenija, Ljubljana, Brodarijeva Trg 003 u ½ dijela i Malić Milana, Slovenija, Ljubljana, Brodarijeva Trg 003 u ½ dijela.

Zaključkom suda Posl.br. 1 St-220/2022-56 od dana 6. srpnja 2022.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 275.000,00 kn. Prodaju nekretnina provodi FINA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

U stečajnom postupku nad dužnikom radi provedbe prodaje nekretnine Financijska agencija (FINA), Klasa: O/110-10/22-01/1006 Ur.br.:07-01-22-12, je 20. srpnja 2022.g. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba je započela 20. srpnja 2022.g. u 15:00:00 sati i završava 12.10.2022.g. u 11:59:59. sati. U privitku se prilaže Poziv FINE, kao Prilog br.2. ovog izvješća.

Razlučni vjerovnici su sudu dostavili podnesak od 14. srpnja 2022.g. kojim izjavljuju da kupuju predmetnu nekretninu i stavljaju u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 275.000,00 kn, sukladno članku 247.st.1.t.7. Stečajnog zakona.

Dužnik osim navedene nekretnine nema druge imovine za unovčenje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon unovčenja nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo dostaviti sudu podnesak sa obračunom troškova unovčenja sukladno čl.254. i 248. SZ-a.

U Puli, 09.09.2022.g.

Stečajni upravitelj